

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ № 01/МП от 11.08.2016г
возмездного оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома
№ 94 корп. 1, 2, 3, 4, 5, по улице проспект Вернадского, г. Москва
от 11 августа 2016 г.**

г. Москва

15 января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Цеппелин. Фасилити менеджмент» (сокращенно ООО «Цеппелин. ФМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполнительного директора Калитова Сергея Александровича, действующего на основании Доверенности № 01 от «01» января 2017г., с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Миракс Парк», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Лызлова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 к Договору № 01/МП от 11 августа 2016 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Дополнить Перечень дополнительных работ по ремонту имущества собственников многоквартирного дома № 94 корп.1, 2, 3, 4, 5, стр. 1, которые Исполнитель оказывает непосредственно собственникам жилых помещений многоквартирного дома по улице проспект Вернадского, г. Москва, согласованный Сторонами в Дополнительном соглашении № 1 к Договору и утвердить стоимость дополнительных работ в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению №2 к Договору.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.
3. Все иные положения Договора сохраняются в силе и остаются неизменными.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Миракс Парк»
Председатель правления

М.П.



/Д.В. Лызлов

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Цеппелин. ФМ»
Исполнительный директор

М.П.

/С.А. Калитов

Утверждаю
Председатель правления
ТСЖ "Миракс Парк"

Лызов Д.В.

М.П.

Согласовано
Исполнительный директор ООО
"Цепелин ФМ"

Калитов С.А.

М.П.

Перечень и стоимость сантехнических работ

Сантехнические работы			
№	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость за единицу, руб (включая НДС 18%)
1.1	Сантехнические работы		
1.0	Консультация специалиста (вызов мастера)	вызов	500
1.1.1	Установка инсталляции для биде, писсуара	шт.	4000
1.1.2	Установка инсталляции для умывальника	шт.	3000
1.1.3	Установка инсталляции для унитаза	шт.	3500
1.1.4	Установка раковины для стиральной машины	шт.	1700
1.1.5	Установка навесной/настенной раковины(умывальника)	шт.	1800
1.1.6	Установка раковины-мини	шт.	1300
1.1.7	Установка навесного умывальника	шт.	1800
1.1.8	Установка унитаза (в сборе)	шт.	2600
1.1.9	Устройство сварочного шва на трубопроводе до Ду25мм	шт.	4000
1.1.10	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	1500
1.1.11	Прочистка фильтров тонкой очистки	шт.	800
1.1.12	Регулировка смывного бачка	шт.	450
1.1.13	Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	840
1.1.14	Установка регулятора давления	шт.	1250
1.1.15	Работы выполняемые в стеснённых условиях	шт.	дог.
1.1.16	Монтаж разводящего коллектора (гребенки) диаметром до 25 мм	выход	600
1.1.17	Установка резинового манжета (кольцо уплотнительное) на сифон	шт.	300
1.1.18	Установка сифона металлического	шт.	600
1.1.19	Установка сифона пластикового	шт.	400
1.1.20	Установка раковины "Тюльпан"	шт.	1700
1.1.21	Смена резиновых манжетов (гофры) к унитазу	шт.	900
1.1.22	Замена сидений унитаза	шт.	400
1.1.23	Установка навесного писсуара (при наличии инженерных коммуникаций)	шт.	1800
1.1.24	Замена смывного бачка	шт.	1000
1.1.25	Установка арматуры с регулировкой бачка	шт.	800
1.1.26	Установка чугунной ванны (без материалов, с демонтажем и подключением)	шт.	4300
1.1.27	Установка стальной ванны	шт.	3200
1.1.28	Установка гидромассажной ванны	шт.	8000
1.1.29	Установка ванны без гидромассажа нестандартных размеров	шт.	5000
1.1.30	Гидроизоляция швов ванны	м. пог.	600
1.1.31	Установка всех типов смесителей (без учета подводки)	шт.	1400
1.1.32	Замена гибкой подводки (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	500
1.1.33	Монтаж и подключение стиральной/посудомоечной машины	шт.	2000
1.1.34	Монтаж и подключение радиатора системы ЦО	шт.	2000

1.1.35	Монтаж и подключение водонагревателя	шт.	5000
1.1.36	Замена прокладки в системах	шт.	300
1.1.37	Замена крана шарового	шт.	900
1.1.38	Установка фильтра грубой очистки	шт.	700
1.1.39	Отключение, заполнение стояка водопровода ХВС	шт.	1000
1.1.40	Отключение, заполнение стояка водопровода ГВС	шт.	1200
1.1.41	Отключение, заполнение системы отопления	шт.	1500
1.1.42	Устранение местного засора в раковине	шт.	500
1.1.43	Устранение местного засора в унитазе	шт.	1000
1.1.44	Устранение местного засора в ванной, душевой кабине	шт.	1500
1.1.45	Устранение засора в лежаче с применением специального оборудования	шт.	2000
1.1.46	Установка головного устройства терморегулятора на клапан радиатора	шт.	500
1.1.47	Установка радиатора без сварки	шт.	1500
1.1.48	Установка радиаторов отопления с частичной заменой труб, монтажом перемычки и установкой запорного крана	шт.	4000
1.1.49	Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	1500
1.1.50	Замена мойки кухни с подстоyleм	шт.	2000
1.1.51	Замена раковин ванны	шт.	1500
1.1.52	Установка и сборка простой душевой кабины без подводки коммуникации	шт.	5300
1.1.53	Установка и сборка душевой кабины с гидромассажем	шт.	5500
1.1.54	Замена шланга душа	шт.	400
1.1.55	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	500
1.1.56	Демонтаж фильтра тонкой очистки в жестком соединении	шт.	560
1.1.57	Демонтаж фильтра очистки на "американках"	шт.	250
1.1.58	Замена шарового клапана на унитазе	шт.	500
1.1.59	Замена гибкой подводки бачка (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	500
1.1.60	Замена выпуска для ванны	шт.	1000
1.1.61	Установка фильтра типа «АКФА» с ёлочкой	шт.	1500
1.1.62	Замена мойки кухни	шт.	1500
1.1.63	Стык п/п неповоротный до 1 дюйма	шт.	700
1.1.64	Стык п/п неповоротный от 1 до 2 дюймов	шт.	900
1.1.65	Стык п/п операционный до 1 дюйма	шт.	800
1.1.66	Стык п/п операционный от 1 до 2 дюймов	шт.	1000
1.1.67	Стык п/п операционный свыше 2 дюймов	шт.	дог.
1.1.68	Стык п/п поворотный до 1 дюйма	шт.	500
1.1.69	Стык п/п поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	650
1.1.70	Стык п/п поворотный свыше 2 дюймов	шт.	дог.
1.1.71	Замена воздушных кранов радиаторов	шт.	400
1.1.72	Соединение трубы диаметром от 50 до 110 мм, расчеканка (чугун на пластик)	шт.	1000
1.1.73	Прокладка канализационных труб до 110 мм	м. пог.	450
1.1.74	Прокладка труб из полипропилена диаметром до 26 мм	м. пог.	700
1.1.75	Прокладка железных труб отопления и водоснабжения	м. пог.	1200
1.1.76	Замена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	450
1.1.77	Монтаж обратного клапана (водопровод, отопление)	шт.	600
1.1.78	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	300
1.1.79	Установка обратного клапана канализации диаметром 50 до 110 мм	шт.	2000

1.1.80	Установка фильтра очистки воды с подсоединением к канализации	шт.	2100
1.1.81	Монтаж элемента фитинга	шт.	500
1.1.82	Прокладка полипропиленовых труб диаметром до 40 мм	м. пог.	900
1.1.83	Прокладка металлопластиковых труб диаметром до 26 мм	м. пог.	600
1.1.84	Ревизия (профилактика) смесителя	шт.	500
1.1.85	Установка редукторов, фильтров, аквастопов	шт.	1500
1.1.86	Замена внутриквартирной канализации (точка)	шт.	2000
1.1.87	Опрессовка системы водопровода и канализации согласно СНиП	шт.	дог.
1.1.88	Установка стандартного трапа	шт.	840
1.1.89	Установка резьбового байпаса (диаметром 32 мм)	шт.	5000
1.1.90	Установка резьбового байпаса (диаметром 25 мм)	шт.	4000
1.1.91	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа до 80 л	шт.	3200
1.1.92	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа свыше 80 л	шт.	4400
1.1.93	Установка напольного конвектора	шт.	7000
1.1.94	Установка настенного конвектора без сварки	шт.	700
1.1.95	Установка полотенцесушителя в готовые выводы	шт.	1500
1.1.96	Установка полотенцесушителя (размером свыше 800*600 мм) в готовые выводы	шт.	дог.
1.1.97	Крепёж смесителя на умывальник/мойку	шт.	400
1.1.98	Установка крана стиральной машины	шт.	300
1.1.99	Отключение, заполнение стояка отопления	шт.	1000
1.1.100	Первичное подключение п/у	шт.	5000
1.2	Демонтажные работы		
1.2.1	Демонтаж смесителей	шт.	450
1.2.2	Демонтаж унитаза/биде	шт.	700
1.2.3	Демонтаж умывальника	шт.	700
1.2.4	Демонтаж ванны стальной	шт.	900
1.2.5	Демонтаж ванны чугунной	шт.	1500
1.2.6	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	400
1.2.7	Демонтаж душевой кабины	шт.	2100
1.2.8	Демонтаж душевой кабины с сохранением	шт.	дог.
1.2.9	Демонтаж гребенки	шт.	600
1.2.10	Демонтаж чугунной обвязки	шт.	840
1.2.11	Демонтаж обвязки	шт.	500
1.2.12	Демонтаж мойки	шт.	500
1.2.13	Демонтаж кухонной чугунной мойки старого типа с	шт.	840
1.2.14	Демонтаж кухонной мойки	шт.	380
1.2.15	Демонтаж стиральной/посудомоечной машины	шт.	700
1.2.16	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	550
1.2.17	Демонтаж фильтра тонкой очистки в жестком	шт.	550
1.2.18	Демонтаж фильтра очистки на "американках"	шт.	250
1.2.19	Демонтаж регулятора давления	шт.	450
1.2.20	Демонтаж труб водоснабжения и канализации	м. пог.	350
1.2.21	Демонтаж душевой штанги	шт.	150
1.2.22	Работы не указанные в перечне	час	600

1. Цены на платные услуги указаны без учета материалов и дополнительных работ.

2. Гарантийный срок на платные услуги, оказанные ООО «Цепелин. ФМ», действует в течение 6 месяцев.

3. Гарантийные обязательства распространяются на платные услуги, по которым Заказчик подписал с ООО «Цепелин. ФМ» Акт приемки выполненных работ.

Перечень и стоимость электромонтажных работ

3. Электромонтажные работы			
№	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость за единицу (включая НДС 18%)
3.1	Монтажные работы		
3.1.2	Замена ламп	<i>шт.</i>	190
3.1.3	Первичное подключение п/у	<i>шт.</i>	5000
3.3	Работы не вошедшие в перечень		
3.3.1	Работы не указанные в перечне (при выполнении работ менее часа, работа оплачивается за полный час, более часа-цена договорная)	<i>час</i>	600

- . Цены на платные услуги указаны без учета стоимости материалов и оборудования.
- . Гарантийный срок на платные услуги, оказанные ООО «Цеппелин. ФМ», действует в течение 6 месяцев.
- . Гарантийные обязательства распространяются на платные услуги, по которым Заказчик подписал с ООО Цеппелин. ФМ» Акт приемки выполненных работ.
- . Работы не вошедшие в перечень оплачиваются по договорённости.

Перечень и стоимость ремонтно-строительных работ

2. Ремонтно-строительные работы			
№	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость за единицу (включая НДС 18%)
2.1	Монтажные работы		
2.1.1	Монтаж стеклянных шторок ванны, душа	комплект	3500
2.1.2	Монтаж дверного блока (комплексный, без доборов)	шт.	5000
2.1.3	Оклеивание стен обоями простыми и средней плотности	кв.м.	280
2.1.4	Покраска плинтуса	м.п.	100
2.1.5	Покраска потолка в 2 слоя	кв.м.	300
2.1.6	Покраска потолка в 1 слой	кв.м.	200
2.1.7	Очистка потолка от неводных красок	кв.м.	200
2.1.8	Грунтовка потолка	кв.м.	100
2.1.9	Шпатлевка потолка	кв.м.	500
2.1.10	Установка ГКЛ 2 слоя	кв.м.	1200
2.2	Демонтажные работы		
2.2.1	Вынос строительного мусора, от лифтового холла до мусорного контейнера заказчика (при условии что путь не превышает 50 метров)	мешок	400
2.3	Сверление		
2.3.1	Сквозное сверление в бетонной стене толщиной до 20 см, диаметром до 18 мм	шт.	400

Цены на платные услуги указаны без учета стоимости материалов и оборудования.

Гарантийный срок на платные услуги, оказанные ООО «Цепелин. ФМ», действует в течение 6 месяцев.

Гарантийные обязательства распространяются на платные услуги, по которым Заказчик подписал с ООО «Цепелин. ФМ» Акт приемки выполненных работ.

Работы не вошедшие в перечень оплачиваются по договорённости.

Перечень и стоимость услуг по обслуживанию индивидуальных приборов учета

№	Наименование услуги	Количество счетчиков в квартире/ доме	Стоимость услуги, руб., в т.ч. НДС в размере 18%
в.	Сервисное единоразовое обслуживание индивидуальных приборов учета расхода воды без заключенного договора на сервисное обслуживание		
1.0	Консультация специалиста (разовая консультация не более 20мин)	вызов	500
8.1	Сервисное обслуживание (проверка: показания, опломбирования (без опломбирования), состояния корпуса, наличие повреждений механических)	1 счетчик	350
8.2	Опломбировка 1 узла учета воды	1 узел учета воды	600
8.3	Установка нового прибора учета (без учёта стоимости ПУ, без подгона)	1 прибор учета	1200
8.4	Замена прибора учета(без подгона), в случае подгона по договорённости	1 прибор учета	1000
8.5	Проверка показаний, проверка работоспособности ИПУ без учёта опломбировки приборов(с нарушенной пломбой)	1 прибор учета	650
включение индивидуального прибора учета к автоматической системе контроля и учета воды			
8.6	Подключение индивидуального прибора учета	шт.	2000

Цены на платные услуги указаны без учета стоимости материалов и оборудования

Гарантийный срок на платные услуги, оказанные ООО «Цепелин. ФМ», действует в течение 6 месяцев.

Гарантийные обязательства распространяются на платные услуги, по которым Заказчик подписал с ООО «Цепелин. ФМ» Акт приемки выполненных работ.

Наименование	Цены
<i>Услуги по анализу проектов по инженерным системам помещений, расположенных в жилых комплексах</i>	
Экспресс-проект системы электроснабжения	5000 р
Экспресс-проект системы водоснабжения	5000 р
Экспресс-проект системы отопления	5000 р
Экспресс-проект слаботочных систем	5000 р
Экспресс-проект системы вентиляции, кондиционирования	5000 р
Комплексный анализ проектов по инженерным системам	20000 р
<i>Услуги технического надзора, с выдачей предписаний, по согласованным в ООО "Цепелин.ФМ" проектам и при условии предоставления лицами производящими строительно - ремонтные работы (подрядчиками) графика производства работ и подготовки ими исполнительной документации</i>	
Площадка до 100 м2	200 руб*м2 в месяц
Площадка от 100 м2 до 200 м2	170 руб*м2 в месяц
Площадка от 200 м2 и более	140 руб*м2 в месяц
Открытые площадки до 200 м2	100 руб*м2 в месяц
<i>Услуги технического надзора, с составлением акта и выдачей рекомендаций</i>	
Разовый вызов на осмотр одной из систем согласно п.п.10.1.-10.6.	10000 руб за 1 раз
<i>Консультационные услуги (разовая консультация не более 30 минут)</i>	
Разовая консультация инженера по направлению	2000 руб за 1 раз
Разовая консультация Управляющего/РСЭ/Ведущего инженера/ инженера-энергетика	5000 руб за 1 раз
<i>Выдача технических условий</i>	
Выдача стандартных технических условий для собственников жилых помещений	бесплатно

2.	Выдача технических условий для собственников нежилых помещений	100 р*м2
<i>Составление технического задания (не более, чем на 5 инженерных систем (за исключением инженерной диспетчеризации и автоматизации, "умного дома", телефонии, телевидения, мультимедиа, радиотрансляции, строительной части "финишной" отделки)</i>		
.1.	Составление технического задания	350 руб*м2

ены на платные услуги указаны без учета стоимости материалов и оборудования

рантийный срок на платные услуги, оказанные ООО «Цепелин. ФМ», действует в течение 6 месяцев.

рантийные обязательства распространяются на платные услуги, по которым Заказчик подписал с ООО «Цепелин. ФМ» Акт приемки выполненных работ.

казчик услуг может выбрать между пунктами 11.1 и 11.2, т.е.:

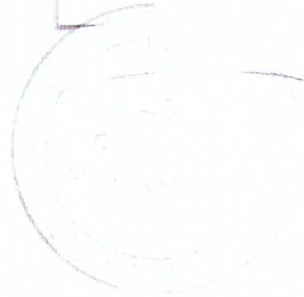
лучить договор на оказание комплексных услуг технадзора на весь период строительства (п.п.11.1)

рмить разовый вызов на активирование одной из систем согласно п.п.10.1.-10.6. (п.п. 11.2)

боты не вошедшие в перечень оплачиваются по договорённости.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
_____ листов

Исполнительный директор
Калитов С.А.



КАСОВАНО 43611
ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
СТАРИКОВА
ПИСЬ

УПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «ИЗДАТЕЛЬСТВО
ДЕРЖАВНИ А.С.

27.02.17.